

Rapporto della Commissione della gestione e della Commissione dell'edilizia del CC di Lumino accompagnante il M.M. 16-2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 886'600.00 per l'attuazione di un pozzo di captazione di acqua potabile, in zona Cappella Nuova, al mappale n. 659 RFD di Lumino, comprensivo della realizzazione delle stazioni di automazione presso i vari elementi principali dell'acquedotto (pozzo, serbatoi, casa comunale) e della nuova tratta di tubazione idraulica (PE, DN 180, PN 16) e porta cavo (PE, Ø 75) per la posa della fibra ottica, tra la nuova condotta di alimentazione al serbatoio superiore e il serbatoio inferiore.

Lumino, 6 dicembre 2019

Signore e Signori Consiglieri,

le Commissioni dell'Edilizia e della Gestione si sono riunite martedì 26 novembre 2019 al fine di discutere sul tema sopracitato. Presenti per la Commissione dell'Edilizia il presidente Ivo Galbusera, il segretario Enea Monticelli, i membri Gabriele Albini, Matteo Chiosi, Andrea Persico e il supplente Davide Biondina. Per la Commissione della Gestione il presidente Candido Zorzi, il segretario Fabiano Pianetti, i membri Sara De Gottardi e Matteo Guscelli e i supplenti Lorenzo Guaita e Riccardo De Gottardi. Assenti scusati: Andrea Torrigiani. A nome dell'Esecutivo e a disposizione per la presentazione del Messaggio presenti il Sindaco, On. Curzio De Gottardi, il capo dicastero *Edilizia Pubblica* On. Franco De Gottardi, il capo dicastero *Salute e bisogni sociali* On. Nicolò Parente e i municipali On. Gian Paolo Pronzini. Per la Cancelleria Comunale partecipa il segretario *ad interim* Floriano Righetti.

L'onorevole Gian Paolo Pronzini ha presentato i lavori necessari, esposto punto per punto le opere che saranno necessarie al completamento dell'acquedotto e risposto alle domande delle due commissioni in particolare sottolineando quanto segue:

- il presente MM è necessario e non è prorogabile perché i lavori a cui si riferisce sono necessari già ora: potenzialmente nei prossimi due anni potrebbero arrivare fino a 500 persone in più nel nostro comune, le sorgenti attuali sono in zona di pericolo (quindi potenzialmente danneggiabili) e l'utilizzo dell'acqua del riale (utilizzato quest'anno in luglio) in futuro non sarà più permesso dalle leggi in vigore;
- la realizzazione di queste opere permetterà una migliore gestione e flessibilità degli impianti, in particolare grazie alla telegestione (operatività e sorveglianza dei parametri) e un ammodernamento per allinearsi alle nuove regolamentazioni in ambito di approvvigionamento idrico;
- attualmente presso il pozzo di captazione sono in corso le prove di pompaggio di 600 l/min mentre prossimamente si arriverà ai test estremi di 2'000 l/min. Il regime nominale all'utilizzo è stimato a 800 l/min, portata sufficiente a servire un agglomerato fino a 4500 abitanti. Verranno anche effettuati dei tracciamenti della falda per consentire di definire le future zone di protezione. A fine dicembre saranno disponibili i risultati di queste analisi;
- la definizione delle zone di protezione (S1: zona di captazione; S2: zona adiacente; S3: zona distante) permetterà anche una salvaguardia della campagna da edificazione;
- non vi saranno aumenti del costo dell'acqua potabile;
- grazie alla realizzazione di una condotta fino al bacino inferiore, è stato possibile contenere i costi: un impianto di pompaggio a quote maggiori avrebbe richiesto un investimento maggiore;
- i prezzi si intendono senza IVA in quanto l'AAP è esentata dal suo pagamento.

Per quanto riguarda l'edificio che ospiterà l'impianto di pompaggio le opinioni divergono; c'è preoccupazione per quanto riguarda l'impatto della nuova costruzione nel paesaggio. **Si chiede di essere informati sulla domanda di costruzione al momento opportuno.**

L'inserimento paesaggistico è un aspetto che tutti reputano importante in quanto ci si trova all'interno della campagna in una zona attualmente priva di costruzioni. Si tratterà a tutti gli effetti di un manufatto, verosimilmente in cemento armato, delle dimensioni approssimative di un garage per due automobili, recintato, molto visibile perché isolato in mezzo ai prati. In questo senso chiediamo qualità architettonica e garanzie di un inserimento ordinato e armonioso come chiede la legge. Segnaliamo l'assoluta necessità di affrontare il tema non solo dal profilo tecnico funzionale ma anche della qualità, affiancando un architetto che dia una mano all'ingegnere. Non si tratta di stravolgere il progetto, o aumentarne a dismisura i costi, a volte è solo questione di dettagli: ad esempio, il tetto è in lamiera, con il ghiaietto, è un tetto verde e fiorito? oppure vengono piantati arbusti per mitigarne l'impatto? In fondo tra gli obiettivi del Municipio vi è proprio

anche quello della valorizzazione della campagna. Si sottolinea quindi l'importanza di coinvolgere la "Commissione comunale per la valutazione della qualità dei progetti" per affiancare l'ingegnere.

Nelle foto seguenti sono illustrate delle modalità costruttive a confronto a titolo unicamente indicativo. È facile immaginarsi come ognuna di esse abbia un inserimento paesaggistico molto diverso.

		
a. Edificio moderno ma integrato nell'ambiente tramite interrimento parziale e copertura in pietra naturale.	b. Edificio interamente interrato con copertura verde e alberatura	c. Edificio parzialmente interrato con copertura verde ma piazzale non permeabile
		
d. Edificio moderno in beton ma con tetto verde	e. Edificio moderno in beton non interrato	f. Edificio moderno beton-intonaco con elementi marcanti

Visto quanto sopra invitiamo il Consiglio Comunale a voler decretare:

1. All'AAP di Lumino è concesso il credito di CHF 886'600.00 per l'attuazione di un pozzo di captazione di acqua ad uso potabile, in zona Cappella Nuova, al mappale n. 659 RFD di Lumino, comprensivo della realizzazione delle stazioni di automazione presso i vari elementi principali dell'acquedotto (pozzo, serbatoi, casa comunale) e della nuova tratta di tubazione idraulica (PE, DN 180, PN 16) e porta cavo (PE, Ø 75) per la posa della fibra ottica, tra la nuova condotta di alimentazione al serbatoio superiore e il serbatoio inferiore.
2. I nuovi manufatti dovranno inserirsi in maniera armoniosa nel paesaggio e presentare un linguaggio architettonico di qualità.
3. L'AAP di Lumino è autorizzato a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.
4. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce no. 031.501.68 nel conto investimenti del Preventivo 2020.
5. In base ai disposti dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il termine per la chiusura del credito scade il 31 dicembre 2021, se non utilizzato.

Con la massima stima

Per la Commissione dell'Edilizia

Il segretario Enea Monticelli
I membri: Gabriele Albin
(relatore) Andrea Persico
Sara De Gottardi
I supplenti: Davide Biondina

Per la Commissione della Gestione

Il presidente Candido Zorzi
I membri Sara De Gottardi
Matteo Guscetti
I supplenti Lorenzo Guaita (con riserva)